



AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT n° 1708

1. Adoption du second projet de règlement n° 1708

Lors de sa séance tenue le 22 janvier 2019, le conseil municipal a adopté le second projet de règlement n° 1708 intitulé :

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but de :

- créer une nouvelle zone commerciale, à même une partie de la zone C-1859, et d'y autoriser les classes d'usages 1, 2 et 3 du groupe commerce et service (C), ainsi que certains usages de la classe « Service municipal ou gouvernemental » du groupe communautaire (P).

Ces zones sont situées à l'est et à l'ouest de la rue Douglas, entre le boulevard Saint-Luc au nord-est et la rue du Béarn au sud »

2. Objets de ce projet de règlement et demande d'approbation référendaire

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant être soumises à l'approbation des personnes habiles à voter, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

L'article 1 de ce projet de règlement a pour objet de créer une nouvelle zone commerciale à même une partie de la zone commerciale C-1859 et dans cette nouvelle zone, les usages des classes 1 (vente au détail), 2 (fourniture de services) et 3 (restaurants) du groupe Commerce et services seront autorisés, de même que certains usages de la classe 4 (service municipal ou gouvernemental) du groupe P (institution et administration publique).

Cette disposition peut être soumise à l'approbation des personnes habiles à voter. Pour ce faire, la Ville doit recevoir une demande remplissant les conditions mentionnées au paragraphe 3 du présent avis de la part de toute personne intéressée de la zone C-1859, ou de toute personne intéressée de toute zone contiguë à celle-ci.

Advenant le dépôt d'une telle demande, cette disposition de ce projet de règlement sera soumise à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone C-1859 et, si la demande provient des personnes intéressées d'une zone contiguë à celle-ci, des personnes habiles à voter de cette zone contiguë.

La zone C-1859 est située sur la rue Douglas, du côté est, entre le boulevard Saint-Luc et la rue du Béarn.

Un plan montrant cette zone est joint au présent avis.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande mentionnée au paragraphe précédent doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur Richelieu (Québec), au plus tard le 12 février 2019 ;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone est de 21 ou moins.

4. Conditions pour être une personne intéressée :

Est une personne intéressée :

- 4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 22 janvier 2019 :
- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
 - être domiciliée au Québec depuis au moins 6 mois.
- 4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes à cette même date :
- être depuis au moins 12 (douze) mois propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande ;
 - avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant son inscription sur la liste référendaire.
- 4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes à cette même date :
- être depuis au moins douze (12) mois copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande ;
 - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom, et d'être inscrit sur la liste référendaire. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, à cette même date, est majeure, de citoyenneté canadienne, n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;

- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5. Absence de demandes

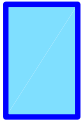
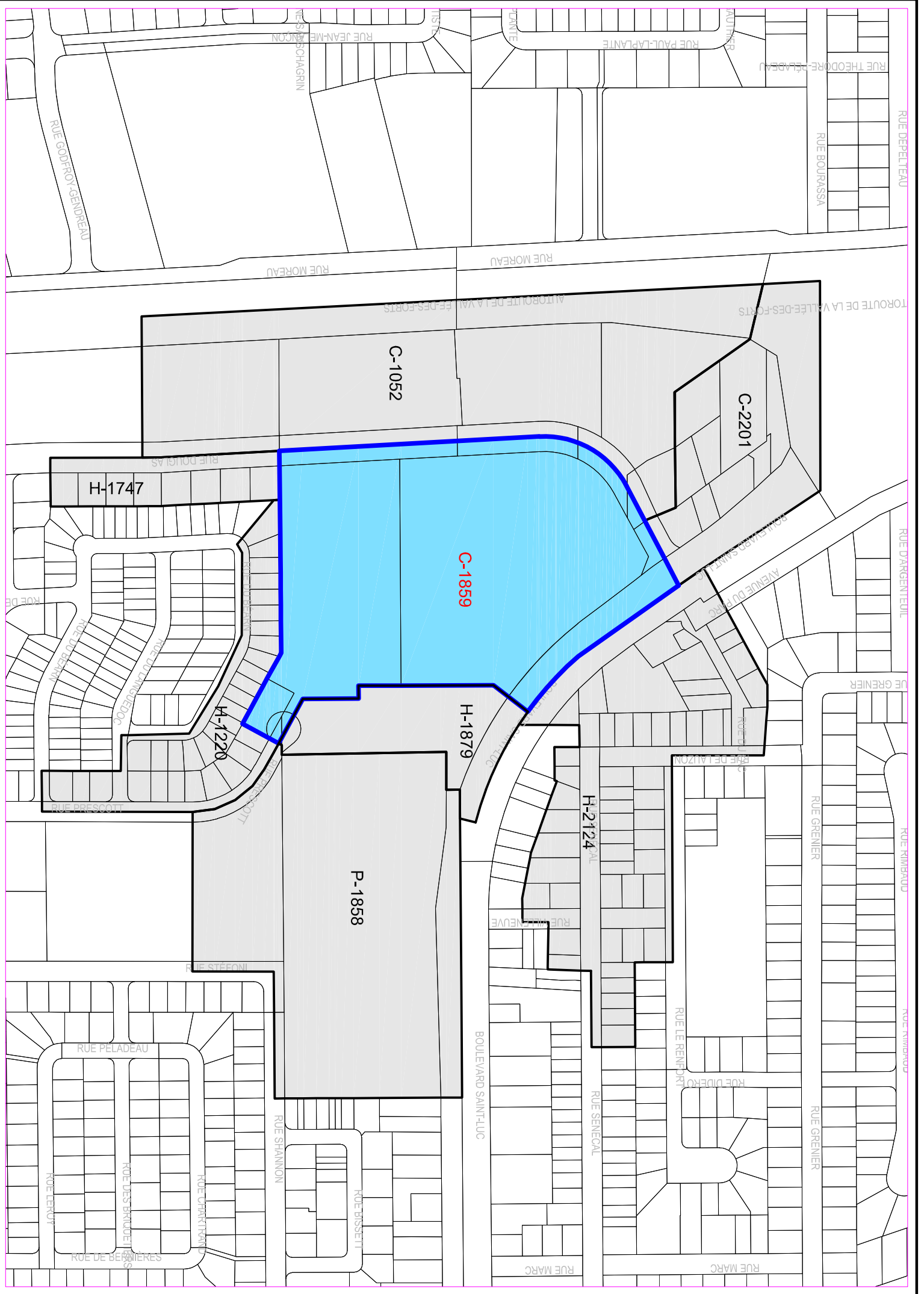
Toutes les dispositions du second projet de règlement pour lesquelles la Ville n'aura reçu aucune demande valide seront incluses dans un règlement et celui-ci ne sera pas soumis à l'approbation des personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Le second projet de règlement n° 1708 est disponible pour consultation et toute personne peut obtenir plus d'informations sur celui-ci ou sur la procédure à suivre pour le soumettre au processus d'approbation des personnes habiles à voter en se présentant au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 4^e jour de février 2019

François Lapointe, OMA, avocat
Greffier



Zone C-1859



Zones contigües

NO.	PAR	DATE



315, rue MacDonald, Bureau 303, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3

**PLAN DES ZONES
CONTIGÜES
RÈGLEMENT 1708**

TITRE	DATE
DESSINÉ G. Derache	26 novembre 2018
PRÉPARÉ	ÉCHELLE
APPROUVÉ	AUCUNE
PLAN NO.	MRU-15-3629-ZC