

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PORTANT  
SUR LE PROJET DE RÉSOLUTION PPCMOI-2019-4455**

**CE PROJET AFFECTE LA PROPRIÉTÉ SITUÉE AU 1345, RUE JACQUES-CARTIER SUD**

---

À sa séance du 23 avril 2019, le conseil municipal a amorcé le processus d'adoption d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) affectant la propriété située au 1345, rue Jacques-Cartier Sud

L'objectif principal poursuivi par ce projet est de permettre la reconstruction d'un bâtiment commercial d'un étage à cet emplacement en autant que ce bâtiment soit établi sur les mêmes fondations que celles du bâtiment qui a été incendié en 2018. Ce bâtiment abritera des suites commerciales et des mini-entrepôts locatifs.

Une réunion d'informations et de consultation portant sur ce projet se tiendra à l'hôtel de ville, le 21 mai 2019 à compter de 19 h. Toute personne intéressée est invitée à y assister.

Pour plus de détails ou pour consulter le plan montrant le secteur visé par ce projet, voir l'avis ci-joint.



## AVIS PUBLIC

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PORTANT SUR LE PROJET DE RÉSOLUTION NO PPCMOI-2019-4455

#### 1. Adoption par le conseil municipal du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

Le 23 avril 2019, le conseil municipal a adopté le premier projet de résolution relatif au projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) affectant l'immeuble situé au 1345, rue Jacques-Cartier Sud.

Ce projet particulier a pour but de permettre la construction d'un bâtiment commercial d'un étage sur la même fondation que celle du bâtiment qui a été incendié en 2018. Le bâtiment projeté comprendra des suites commerciales et des mini-entrepôts locatifs.

Ce projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) contient des dispositions qui peuvent être soumises à l'approbation des personnes habiles à voter.

#### 2 Invitation à une consultation publique sur ce projet

<b>Quand :</b>	21 mai 2019
<b>Heure :</b>	19 h 00
<b>Où :</b>	Hôtel de ville, salle du conseil municipal, 188 rue Jacques-Cartier Nord Saint-Jean-sur-Richelieu

Ce projet sera alors expliqué et toute personne pourra poser des questions et faire part de ses commentaires.

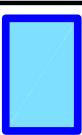
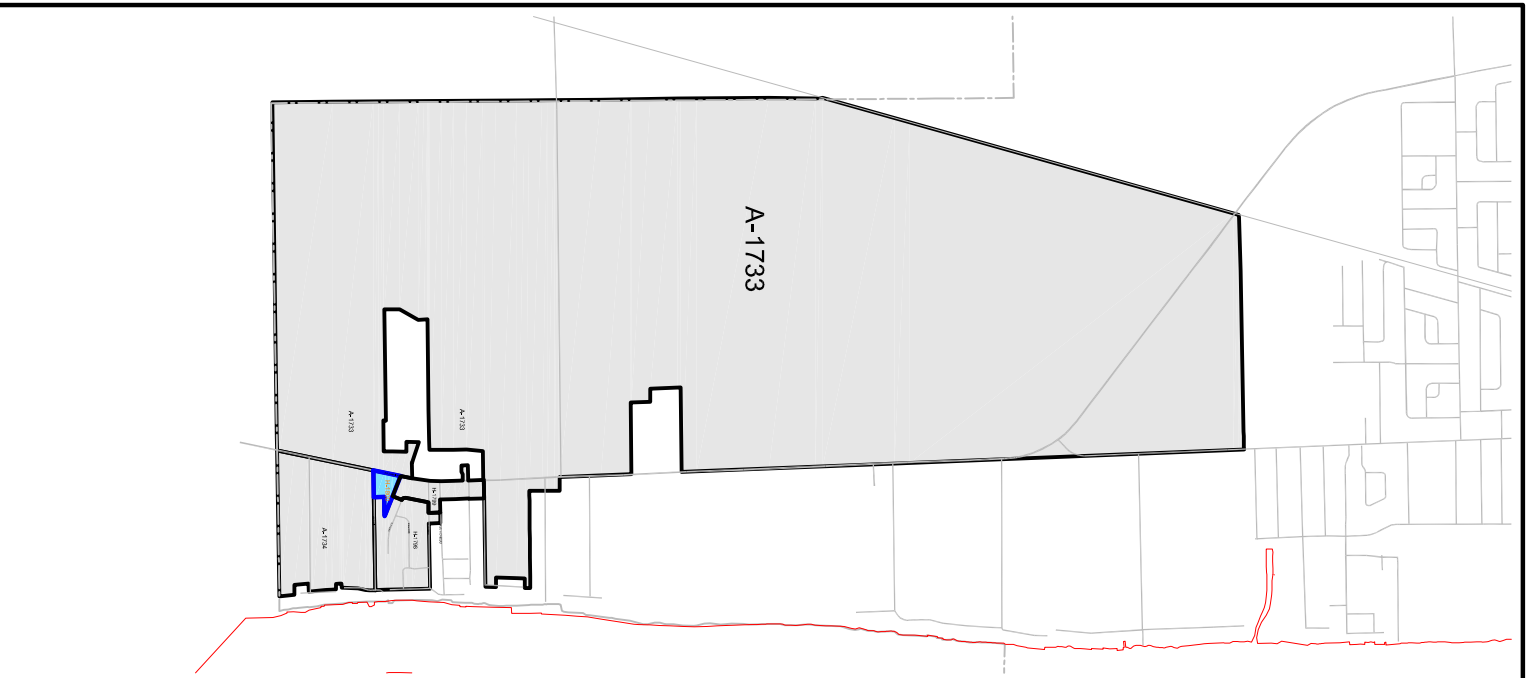
#### 3. Zone affectée par ce projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

Ce projet affecte la zone H-1800 constituée des propriétés situées aux 1345 et 1357, rue Jacques-Cartier Sud.

L'illustration de cette zone est jointe au présent avis.

#### 4. Consulter ce projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) et obtenir des informations

Une copie de ce projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) peut être consultée. Toute personne peut obtenir des informations à ce sujet en se présentant à l'hôtel de ville, au service du greffe, durant les heures d'ouverture du bureau.



Zone H-1800



Zones contigües

NO.	PAR	DATE

315, rue MacDonald, bureau 303, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), J3S 8J3

VILLE DE  
**SAINT-JEAN-  
SUR-RICHELIEU**

Service de l'urbanisme

TITRE

**PLAN DES ZONES  
CONTIGÜES**

PPCMOI-2019-4455

DESSINE  
G. Deratche

DATE  
11 avril 2019

PREPARE  
AUCUNE

ECHELLE  
AUCUNE

APPROUVE

PLAN NO.  
PPCMOI-2019-4455-ZC